

**Alla Giunta Comunale  
Comune di  
25053 MALEGNO (BS)**

Oggetto : ICI richiesta di agevolazione come previsto dall'art. 12 del Regolamento Comunale per l'imposta comunale sugli immobili vigente

*"... omissis.. alle famiglie in condizioni particolarmente disagiate.. omissis"*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a Malegno in Via \_\_\_\_\_

CHIEDE

l'applicazione della riduzione di cui all'oggetto per l'anno \_\_\_\_\_; a tal fine consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazione non veritiera, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA:

- che il proprio nucleo familiare si trova in situazione di disagio economico e a tal fine comunica:
  - o che il proprio nucleo è composto da nr. \_\_\_\_ persone;
  - o che il reddito conseguito per l'anno \_\_\_\_\_ dall'intero nucleo è di € \_\_\_\_\_;
  - o di possedere in proprietà le seguenti unità immobiliari:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
  - o di trovarsi attualmente in stato di disagio economico familiare in quanto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
  - o di aver conseguito i seguenti contributi per l'anno in oggetto: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
  
- che la propria abitazione principale f. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ è di categoria catastale \_\_\_\_\_ (ammesse A2/A3/A4/A6) e che intende estendere tale agevolazione alle seguenti pertinenze:
  - o C6 posto auto, box od autorimessa : Foglio \_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_
  - o C2 soffitta: Foglio \_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_
  - o C2 cantina: Foglio \_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_
  
- di aver preso atto di quanto previsto dal regolamento comunale;
  
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con gli strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene prodotta;

- di essere informato che tale agevolazione verrà concessa previo accertamento della condizione da parte della Giunta Comunale, mediante apposito atto.

IL DICHIARANTE<sup>1</sup>

Malegno, \_\_\_\_\_

### Estratto regolamento comunale

#### Articolo 12 Agevolazioni

1. Sono previste agevolazioni per le abitazioni principali di categoria catastale A2/A03/A4/A6 e le loro pertinenze, come previste dall'articolo 13, possedute e occupate da:
  - nuclei familiari con presenza di persone con grado di invalidità superiore o uguale al 67%;
  - persone sole, residenti, con età superiore ai 65 anni, proprietarie anche di una sola quota dell'unità adibita ad abitazione principale che non possiedono altre unità immobiliari, ad eccezione di fondi agricoli, aree fabbricabili o pertinenze all'abitazione come sopra descritte;
  - famiglie in condizioni economiche disagiate. La condizione di disagio verrà accertata caso per caso, sulla scorta di criteri oggettivi, su valutazione della Giunta Comunale mediante apposito atto.
2. Per usufruire delle agevolazioni di cui al comma precedente, gli interessati devono presentare domanda su modulo fornito dal Comune, contenente apposita autocertificazione redatta ai sensi della D.P.R. 445/00.
3. Le agevolazioni decorrono dalla data di presentazione dell'autocertificazione o quella di deliberazione della G.C. per le agevolazioni che prevedono tale atto e sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la situazione che ha generato il diritto alla stessa e la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.
4. Le istanze relative assolvono l'obbligo di cui all'art. 10, comma 4 del D. Lgs 504/92.
5. Le norme di cui al presente articolo si applicano sugli immobili per i quali questo Comune è soggetto attivo d'imposta ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 504/92.

#### Articolo 13 Pertinenze

Agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili, si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte a catasto. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, o il locatario finanziario dell'abitazione nella quale abitualmente dimora sia proprietario o titolare di diritti reali di godimento o locatario finanziario della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.

Ai fini di cui sopra, si intende per pertinenza una unità con destinazione garage o box o posto auto (C6), e un'unità con destinazione di soffitta o cantina (C2).

Ai fini agevolativi previsti dall'art. 12 del regolamento comunale, si intende per pertinenza una unità con destinazione garage o box o posto auto (C6), un'unità con destinazione di soffitta (C2) e un'unità con destinazione cantina (C2).

Resta fermo che l'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, ad ogni altro effetto stabilito nel decreto legislativo n. 504 del 30.12.92, compresa, la determinazione per ciascuna di esse, del proprio valore secondo i criteri previsti nello stesso decreto legislativo. Resta altresì fermo che la detrazione spetta soltanto per l'abitazione principale, traducendosi, per questo aspetto, l'agevolazione di cui al comma 1 nella possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte dell'importo della detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale.

Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche alle unità immobiliari di cui all'art. 3 del presente regolamento.

Le norme di cui la presente articolo si applicano sugli immobili per i quali questo comune è soggetto attivo d'imposta ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 504/92 e sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la descrizione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.

<sup>1</sup> La presente dichiarazione sostitutiva è esente dall'autenticazione della firma ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37, c.1 del D.P.R. 445/2000 o quando l'atto sostitutivo ne sia esente (art. 37, c. 2 del D.P.R. 445/2000). La stessa deve quindi essere personalmente sottoscritta innanzi al Funzionario dell'Ufficio competente esibendo un documento d'identità **oppure** trasmessa a mezzo posta, fax, ecc. allegando copia, non autenticata, di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore