



COMUNE DI MALEGNO
Provincia di Brescia



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) ANNO 2023

SI AVVISA CHE:

- **IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU DOVRÀ AVVENIRE ENTRO IL 16 GIUGNO 2023**
- **LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU PER LE ANNUALITÀ 2021 E 2022 DOVRÀ AVVENIRE ENTRO IL 30 GIUGNO 2023**

Il pagamento IMU 2023 dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**
È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente.

Il saldo è calcolato a conguaglio con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e alle aliquote deliberate per l'anno corrente.

Le aliquote fissate dal Comune per l'anno 2023 sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente e sono le seguenti:

- **0,4%** aliquota abitazioni principali e pertinenze (**solo di categoria catastale A1,A8,A9**)
- **0,96%** aliquota ordinaria (ad eccezione dei fabbricati di categoria D) da applicarsi agli altri immobili, aree fabbricabili e terreni;
- **1,06%** aliquota immobili di categoria "D" (il calcolo dovrà essere effettuato in base all'aliquota dello 0,76% a favore dello Stato, mentre per l'aliquota residuale dello 0,30% a favore del Comune di Malegno).
- **0%** immobili merce e fabbricati rurali
- Detrazione abitazione principale: **€ 200,00**

L'imposta deve essere versata mediante - Modello F24 o bollettino postale – con suddivisione della quota Stato / Comune. CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MALEGNO: **E851**
Il versamento minimo annuo è stabilito in 12,00 €. Gli importi vanno arrotondati all'Euro inferiore per importi fino a 49 centesimi e all'Euro superiore per importi oltre i 49 centesimi.

NOVITA' – RIDUZIONE IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE

A decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Ai fini dell'esenzione il soggetto passivo comunica al Comune il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Un'analoga comunicazione deve essere trasmessa al Comune allorché cessi il diritto all'esenzione.

NOVITA' – RIDUZIONE RESIDENTI ALL'ESTERO

Per l'anno 2023 la riduzione d'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, è rideterminata nella misura del 50%

NOVITA' - RIDUZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Con la sentenza della Corte Costituzionale (n. 209/2022, depositata il 13 ottobre 2022) si è confermata la doppia esenzione IMU per i coniugi con residenze e abitazioni differenti. La Corte Costituzionale ha ritenuto che tutte le tipologie di coppie (coppie sposate, unioni civili e conviventi) possano risiedere in abitazioni diverse per particolari esigenze come quelle lavorative. Entrambi i soggetti devono però avere, ciascuno per il proprio immobile, residenza anagrafica e dimora abituale. I titolari delle agevolazioni dovranno quindi, su richiesta del Comune, dimostrare la dimora abituale; alcuni elementi utili saranno le bollette di luce, gas ed acqua.

DICHIARAZIONE I.M.U.

La dichiarazione IMU/ICI ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Entro il 30 giugno 2023 dovranno essere presentate le dichiarazioni relative alle variazioni avvenute nel 2021 e nel 2022. Nelle istruzioni allegata alla dichiarazione sono reperibili le casistiche per le quali sono dovute.

Si ricorda che entro la stessa scadenza dovranno essere presentate, pena la decadenza dalle agevolazioni:

- le dichiarazioni relative a coloro che hanno optato per le agevolazioni previste dall'art. 1 del D.L. 102/13 (immobili merce, immobili utilizzati dalle Forze Armate, ecc);
- le dichiarazioni relative al comodato, all'abitazione principale, ai residenti all'estero e all'applicazione delle AGEVOLAZIONI anche in materia di COVID, SFRATTI e OCCUPAZIONI ABUSIVE

Informazioni ulteriori nel sito www.comune.malegno.bs.it

Si informa che l'Ufficio Tributi è disponibile per qualsiasi informazione telefonando al numero 0364/340500 int. 3 o scrivendo alla mail:
uff.tributi@comune.malegno.bs.it